

Plano de Dinamização

**Investiment  
de Proximidade**



**AVISO PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS POR CONCURSO**

**PRIORIDADE DE INVESTIMENTO: APOIO À EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, À  
GESTÃO INTELIGENTE DA ENERGIA E À UTILIZAÇÃO DAS ENERGIAS  
RENOVÁVEIS NAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS, NOMEADAMENTE NOS  
EDIFÍCIOS PÚBLICOS E NO SETOR DA HABITAÇÃO**

**EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA  
ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

**AVISO N.º CENTRO-03-2016-10**

**DOMÍNIO SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA NO USO DE RECURSOS**

## Índice

1.	Âmbito e Objetivos .....	3
2.	Tipologia das operações .....	3
3.	Beneficiários .....	5
4.	Âmbito Geográfico .....	5
5.	Grau de Maturidade mínimo exigido às operações .....	5
6.	Prazo de Execução das operações .....	6
7.	Natureza do Financiamento .....	6
8.	Dotação financeira e taxa máxima de cofinanciamento .....	6
9.	Período para Receção de Candidaturas .....	7
10.	Elegibilidade dos beneficiários, das operações e das despesas a cofinanciar .....	7
11.	Preparação e submissão das candidaturas .....	12
12.	Processo de Decisão das Candidaturas .....	14
13.	Apuramento do mérito e seleção das candidaturas .....	15
14.	Indicadores de acompanhamento das operações .....	17
15.	Contratualização de realizações e resultados no âmbito das operações .....	17
16.	Entidades responsáveis pela avaliação do mérito e pela decisão de financiamento .....	18
17.	Esclarecimentos complementares .....	18
18.	Comunicação da decisão ao beneficiário .....	19
19.	Orientações específicas .....	19
	Anexo I - Requisitos de medidas e Despesas Elegíveis em Eficiência Energética e Energias Renováveis, por tipologia de operação .....	21
	Anexo II - Custos-padrão máximos por tecnologia definidos pela DGEG .....	29
	Anexo III - Documentos de Instrução Candidatura .....	34
	Anexo IV - Processo de decisão das candidaturas .....	38
	Anexo V - Metodologia e critérios de seleção das candidaturas .....	40

## 1. Âmbito e Objetivos

O PO Regional do Centro prevê, no seu Eixo Prioritário 6. “Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos”, o objetivo de apoiar a transição para uma economia de baixo teor de carbono em todos os setores, que inclui a Prioridade de Investimento (PI) 4.iii - “Apoio à eficiência energética, à gestão inteligente da energia e à utilização das energias renováveis nas infraestruturas públicas, nomeadamente nos edifícios públicos e no setor da habitação”.

No âmbito desta PI destaca-se o Objetivo Específico 1 - “Aumento da eficiência energética nas infraestruturas públicas, apoiando a implementação de medidas de eficiência energética e de produção de energias renováveis nos edifícios públicos”, objeto do presente Aviso.

O presente Aviso-Concurso visa o apoio a projetos que contemplem a implementação de medidas de eficiência energética, nas infraestruturas e equipamentos existentes da Administração Local.

Neste sentido, a Comissão Diretiva do PO Regional do Centro entendeu proceder à abertura do presente Aviso-Concurso, o qual se encontra previsto no calendário de Avisos aprovado pela Comissão Interministerial de Coordenação (CIC Portugal 2020) e é agora divulgado através do sítio da internet no Portal 2020, tendo obtido o parecer vinculativo favorável da Direção Geral da Energia e Geologia (DGEG).

A listagem de operações indicada no Quadro de Investimentos do Anexo 3 do contrato do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial (PDCT) não é de natureza vinculativa, podendo ser apresentadas candidaturas de outras operações desde que tal alteração seja objeto de apreciação favorável por parte da Comunidade Intermunicipal (CIM).

## 2. Tipologia das operações

2.1. As tipologias de operações passíveis de apresentação de candidaturas, no âmbito do presente Aviso-Concurso são as que se encontram previstas nas alíneas a), b), c) e d) do artigo 36º do Regulamento Específico do Domínio da Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (RE SEUR), aprovado pela Portaria n.º 57-B/2015, de 27 de fevereiro, e alterado pelas Portarias n.º 404-A/2015, de 18 de novembro, e n.º 238/2016, de 31 de agosto, e pela Declaração de Retificação n.º 17, de 26 de setembro, nos seguintes termos:

a) Intervenções ao nível do aumento da eficiência energética dos edifícios e equipamentos públicos existentes da administração local:

i. Intervenções na envolvente opaca dos edifícios, com o objetivo de proceder à instalação de isolamento térmico em paredes, pavimentos, coberturas e caixas de estore;

ii. Intervenções na envolvente envidraçada dos edifícios, nomeadamente através da substituição de caixilharia com vidro simples, e caixilharia com vidro duplo sem corte térmico, por caixilharia com vidro duplo e corte térmico, ou solução equivalente em termos de desempenho energético, e respetivos dispositivos de sombreamento;

iii. Iluminação interior e intervenções nos sistemas técnicos instalados, através da substituição dos sistemas existentes por sistemas de elevada eficiência, ou através de intervenções nos sistemas existentes que visem aumentar a sua eficiência energética, nomeadamente integração de água quente solar, incorporação de microgeração, sistemas de iluminação, aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);

b) Intervenções ao nível da promoção de energias renováveis nos edifícios e equipamentos da administração local para autoconsumo desde que façam parte de soluções integradas que visem a eficiência energética:

i. Instalação de painéis solares térmicos para produção de água quente sanitária e climatização;

ii. Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável.

c) Intervenções nos sistemas de iluminação pública, sistemas semafóricos e sistemas de iluminação decorativa, tais como monumentos, jardins, entre outros, com o objetivo de reduzir os consumos de energia, através da instalação de sistemas e tecnologias mais eficientes, assim como pela introdução de sistemas de gestão capazes de potenciar reduções do consumo de energia elétrica associado a estes sistemas.

d) Auditorias, diagnósticos e outros trabalhos necessários à realização de investimentos, bem como a avaliação “*ex-post*” independente que permita a avaliação e o acompanhamento do desempenho e da eficiência energética do investimento.

2.2. As candidaturas devem apresentar obrigatoriamente investimentos nas tipologias de operação a) ou c), e complementarmente na(s) tipologia(s) de operação b) e/ ou d) do ponto anterior deste Aviso.

2.3. As candidaturas apresentadas ao abrigo da alínea a) devem ser acompanhadas por Certificado Energético relativo às infraestruturas a intervencionar. As candidaturas que apresentem mais do que um Certificado Energético para as infraestruturas a intervencionar serão automaticamente excluídas.

2.4. As candidaturas apresentadas ao abrigo da alínea c) devem obedecer aos parâmetros de referência estabelecidos pela DGEG e ser acompanhadas de diagnóstico/estudo que demonstre a adequação do investimento que vise a eficiência energética.

2.5. Os requisitos das medidas de eficiência energética e energias renováveis elegíveis no âmbito do presente Aviso, por tipologia de operação, são as que se encontram descritas no **ANEXO I** do presente Aviso.

### **3. Beneficiários**

As entidades beneficiárias do presente Aviso-Concurso são as Autarquias Locais e suas Associações e as empresas do setor empresarial local detidas a 100% por entidades públicas, enquadradas nas entidades previstas nas alíneas a) e b) do artigo 37º do RE SEUR, desde que identificadas no PDCT.

### **4. Âmbito Geográfico**

O presente convite tem aplicação na NUTS II da Região Centro de Portugal, definida de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei nº 244/2002, de 5 de novembro.

### **5. Grau de Maturidade mínimo exigido às operações**

O grau de maturidade mínimo exigido para as operações na fase de apresentação de candidatura, consiste na evidência dos seguintes elementos:

a) Aprovação dos requisitos técnicos das intervenções a realizar, calendário de realização e orçamento das componentes principais da operação que evidenciem a consolidação das soluções técnicas a adotar, a adequada fundamentação dos custos, bem como a definição do planeamento das ações a realizar. Estes elementos deverão demonstrar a capacidade da entidade proponente cumprir o disposto na alínea a), do nº 1, do artigo 12º do RE SEUR, que determina aos beneficiários a obrigação de demonstrar o início da execução da operação no prazo máximo de 180 dias após a assinatura do termo de aceitação da operação;

b) Certificado Energético válido do edifício objeto da operação, no caso das intervenções previstas na alínea a) do ponto 2 do presente aviso, devidamente acompanhado do Relatório de Avaliação Energética, que demonstre a adequação do investimento, bem como evidência de que as intervenções a desenvolver corresponderão a um acréscimo de, pelo menos, dois níveis na classe energética final, face à classe antes da realização do investimento.

## 6. Prazo de Execução das operações

O prazo máximo para conclusão das operações a candidatar no âmbito do Aviso é de 3 anos (36 meses) contados após a data de assinatura do Termo de Aceitação.

## 7. Natureza do Financiamento

As formas de apoio a conceder às candidaturas a aprovar no âmbito do presente Aviso - Concurso revestem as seguintes naturezas, nos termos previstos no artigo 40º do RE SEUR e de acordo com Orientação Técnica relativa ao “Regime a aplicar às subvenções reembolsáveis nos projetos de apoio à eficiência energética, à gestão inteligente da energia e à utilização das energias renováveis nas infraestruturas públicas da Administração Central e Local”, disponível no sítio da internet deste Aviso, por tipologia de operação:

a) Tipologias de operação previstas nas alíneas a), b) e c) do ponto 2 deste Aviso: subvenção reembolsável, a qual é integralmente restituída sem lugar ao pagamento de juros, havendo, no entanto, lugar à entrega anual de um montante igual ou superior a 70 % das poupanças energéticas líquidas anuais até à liquidação da totalidade da subvenção no prazo máximo a ser definido na avaliação da candidatura.

Por iniciativa do beneficiário, o reembolso programado pode ser antecipado.

Esta modalidade de financiamento implica a aceitação prévia, por parte do beneficiário, em entregar à Agência para o Desenvolvimento e Coesão (Agência, I.P.) a parte das poupanças energéticas líquidas anuais que vier a ser definida na avaliação da candidatura, bem como obter as devidas autorizações orçamentais.

b) Tipologia de operação prevista na alínea d) do ponto 2 deste Aviso: subvenção não reembolsável, desde que se verifique a concretização da realização das medidas identificadas no projeto alvo da subvenção reembolsável e se atinjam os objetivos preconizados.

## 8. Dotação financeira e taxa máxima de cofinanciamento

8.1. A dotação FEDER para a PI 4.3 contratualizada com as diferentes CIM, com respeito pelo acordado nos PDCT celebrados entre a Autoridade de Gestão (AG) e as respetivas CIM, enquanto Organismo Intermédio (OI), é de **41.731.929,60 euros**, deduzida da dotação associada à reserva de desempenho definida ao nível do eixo do PO (6%), refletida por CIM de acordo com a seguinte distribuição:

COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA BEIRA BAIXA	2.845.145,00 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DAS BEIRAS E SERRA DA ESTRELA	7.191.000,00 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO	3.707.865,58 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO OESTE	8.460.000,00 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DE AVEIRO	3.213.625,00 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DE COIMBRA	4.303.296,92 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DE LEIRIA	5.994.854,70 euros
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL VISEU DÃO LAFÕES	3.512.226,62 euros

8.2. A taxa máxima de cofinanciamento FEDER das operações a aprovar é a que resulta do montante de cofinanciamento previsto nos PDCT e RE SEUR, sendo de 95% (noventa e cinco por cento) e incide sobre as despesas elegíveis, de acordo com o ponto 1 do artigo 41º do RE SEUR.

## 9. Período para Receção de Candidaturas

A receção de candidaturas decorrerá em duas fases, nos períodos seguintes:

- 1.ª Fase: De 05 de outubro de 2016 às 18:00h do dia 28 de dezembro de 2016;
- 2.ª Fase: De 29 de janeiro de 2017 às 18:00h do dia 13 de abril de 2017.

## 10. Elegibilidade dos beneficiários, das operações e das despesas a cofinanciar

São elegíveis as candidaturas que visem a implementação das operações definidas no ponto 2 do presente Aviso-Concurso, e que respeitem cumulativamente as seguintes condições:

### 10.1. Critérios de elegibilidade dos beneficiários:

- a) Assegurar o cumprimento do disposto no ponto 3 do Aviso-Concurso;
- b) Os beneficiários identificados no número anterior têm de se encontrar integrados nos PDCT aprovados;

c) Assegurar o cumprimento do disposto no artigo 13º do Decreto-Lei n.º 159/2014, de 27 de outubro, declarando ou comprovando o cumprimento dos critérios previstos no mesmo artigo do referido diploma, nomeadamente:

i. Estarem legalmente constituídos;

ii. Terem a situação tributária e contributiva regularizada perante, respetivamente, a administração fiscal e a segurança social, a verificar até ao momento da assinatura do termo de aceitação;

iii. Poderem legalmente desenvolver as atividades no território abrangido pelo PO e pela tipologia das operações e investimentos a que se candidatam;

iv. Possuírem, ou poderem assegurar até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e financeiros e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação;

v. Terem a situação regularizada em matéria de reposições, no âmbito dos financiamentos dos FEEI (Fundos Europeus Estruturais e de Investimento);

vi. Apresentarem uma situação económico-financeira equilibrada ou demonstrarem ter capacidade de financiamento da operação;

vii. Não terem apresentado a mesma candidatura, no âmbito da qual ainda esteja a decorrer o processo de decisão ou em que a decisão sobre o pedido de financiamento tenha sido favorável, exceto nas situações em que tenha sido apresentada desistência;

d) Assegurar que não estão sujeitos aos impedimentos e condicionamentos constantes do artigo 14.º do mesmo Decreto-Lei;

e) Assegurar o cumprimento do disposto no artigo 6.º do RE SEUR.

#### **10.2. Critérios gerais de elegibilidade da operação:**

a) Evidenciar que satisfazem os critérios gerais de elegibilidade das operações definidos no artigo 5.º do RE SEUR, nomeadamente:

i. Respeitem as tipologias de operações previstas no referido regulamento e no ponto 2 deste Aviso;

ii. Visem a prossecução dos objetivos específicos previstos no referido regulamento;



- iii. Estejam em conformidade com os programas e planos territoriais em vigor na sua área de incidência, quando aplicável;
- iv. Demonstrem adequado grau de maturidade, de acordo com o referido no ponto 5 do presente Aviso;
- v. Justifiquem a necessidade e a oportunidade da realização da operação;
- vi. Disponham dos licenciamentos e autorizações prévias à execução dos investimentos, quando aplicável;
- vii. Apresentem uma caracterização técnica e uma fundamentação dos custos de investimento e do calendário de realização física e financeira;
- viii. Incluam indicadores de realização e de resultado que permitam avaliar o contributo da operação para os respetivos objetivos, bem como monitorizar o grau de execução da operação e o cumprimento dos resultados previstos;
- ix. Demonstrem a sustentabilidade da operação após realização do investimento;
- x. No caso dos projetos cujo custo total elegível seja superior a 25 milhões de euros, demonstrem o cumprimento das normas nacionais aplicáveis, nomeadamente o previsto no artigo 18º do decreto-lei nº 159/2014, de 27 de outubro, e que disponham de parecer positivo de peritos independentes, a emitir por solicitação da AG após a apresentação da candidatura (quando aplicável);
- xi. Apresentem um plano de comunicação a desenvolver no decurso da implementação da operação e na sua conclusão, que permita a informação e divulgação dos indicadores de resultado da operação junto dos potenciais beneficiários ou utilizadores e do público em geral, que evidencie o cumprimento das obrigações fixadas no n.º 3 do artigo 115.º do Reg. (UE) n.º 1303/2013, de 17 de dezembro;
- xii. Cumpram as orientações e normas técnicas aplicáveis à tipologia de operação, tal como definidas pelas entidades competentes;

### **10.3. Critérios específicos de elegibilidade das operações:**

- a) Estarem inscritas nos PDCT, respeitando os limites de cofinanciamento inscritos nos referidos Pactos;

- b) Comprovar que a operação corresponde à otimização do investimento na perspetiva do interesse público e dos benefícios esperados;
- c) No que se refere às intervenções previstas na alínea a) do ponto 2 do presente aviso:
  - i) Apresentar avaliação energética que demonstre a adequação do investimento;
  - ii) Evidenciar, através de declaração do promotor, que foram cumpridos os requisitos mínimos obrigatórios estabelecidos na Diretiva relativa ao Desempenho Energético nos Edifícios e na Diretiva relativa à Promoção de Energia proveniente de fontes de renováveis;
- d) Demonstrar que geram benefícios financeiros líquidos positivos, devendo o valor atualizado das poupanças líquidas geradas exceder sempre o valor atualizado do custo de investimento, operação, manutenção e reinvestimento por substituição, se aplicável;
- e) Incidir sobre infraestruturas públicas de propriedade e de utilização da Administração Pública, ou seja, cujo beneficiário da redução do consumo de energia seja a Administração Pública, não sendo financiadas despesas de funcionamento e de manutenção;
- f) Sempre que forem identificadas medidas de eficiência energética que incidam em materiais ou elementos que contenham amianto e em que seja necessária a sua remoção, o projeto a apoiar deve obrigatoriamente prever a remoção, substituição e destino final desses materiais, de acordo com a legislação em vigor. Em fase de apresentação da respetiva candidatura, o beneficiário deverá submeter o diagnóstico relativo à presença de amianto no edifício, identificando a respetiva necessidade de remoção.
- g) Não são elegíveis intervenções que sejam obrigatórias por lei;
- h) Não são elegíveis intervenções em infraestruturas e equipamentos que tenham beneficiado de cofinanciamento comunitário para a realização de intervenções nas tipologias de operação descritas neste Aviso, nos últimos 10 anos.

#### **10.4. Elegibilidade de despesas:**

- a) Sem prejuízo das regras e limites à elegibilidade de despesas previstas no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 159/2014, de 27 de outubro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 215/2015, de 6 de outubro, são elegíveis as despesas indispensáveis à concretização das operações que vierem a ser aprovadas no âmbito do presente Aviso-Concurso, resultantes dos custos reais incorridos com a realização da operação, em conformidade com o elenco de despesas elegíveis e não elegíveis previstas no artigo 7.º do RE SEUR e no Anexo I deste Aviso;

b) Para efeitos de determinação do montante máximo das despesas elegíveis, serão tidos em conta os custos-padrão máximos de investimento por tecnologia e/ou superfície intervencionada quando definidos pela DGEG, conforme **ANEXO II** deste Aviso;

c) Apenas serão considerados os custos de investimento que comprovadamente visarem e forem indispensáveis à redução de consumos de energia nas infraestruturas candidatas, através da implementação de medidas de eficiência energética e produção de energia a partir de fontes renováveis para autoconsumo elegíveis no âmbito do presente Aviso, desde que se enquadrem nas tipologias de despesas elegíveis previstas no artigo 7.º do RE SEUR e com os limites fixados na alínea anterior;

d) A despesa elegível com investimentos em produção de energia elétrica para autoconsumo a partir de fontes de energias renováveis, enquadrados na tipologia de operação da subalínea ii) da alínea b) do ponto 2.1 deste Aviso, está limitada a 30 % do montante de investimento total elegível da candidatura, não considerando o montante de investimento em produção de energia em fontes de energia renováveis;

e) A elegibilidade das despesas previstas com auditorias, estudos, planos de ação ou análises energéticas, necessárias ao diagnóstico “*ex-ante*” ou avaliação “*ex-post*” fica dependente da realização das medidas identificadas no diagnóstico “*ex-ante*” que conduzam à subida em pelo menos dois níveis no certificado de desempenho energético face à categoria de desempenho energético anterior à realização do investimento.

f) Não são elegíveis as seguintes despesas:

i. Ações de realojamento;

ii. Outras intervenções em edifícios que não se encontrem relacionadas com o aumento do desempenho energético, como sejam:

- Pintura, exceto nos casos em que seja promovida a instalação de isolamento térmico pelo exterior da fachada, bem como nas situações em que o isolamento térmico seja instalado pelo interior, sendo que em ambos os casos apenas se considera elegível a despesa associada à pintura das superfícies que foram objeto da colocação de isolamento térmico;
- Reforço estrutural;
- Intervenções nas redes elétricas, de abastecimento de água, de saneamento, de ITED (Infraestruturas de Telecomunicações em Edifícios), ou outras;

- Outras pequenas reparações.

iii. Auditorias obrigatórias por lei ou que não relevem para a concretização das intervenções previstas na operação;

iv. Despesas relacionadas com a aquisição de terrenos e constituição de servidões indispensáveis à realização da operação, por expropriação ou negociação direta, bem como eventuais indemnizações a arrendatários, e de serviços de execução de operação de cadastro predial do prédio ou prédios em que incide a operação, incluindo aluguer de equipamento;

v. As demais despesas identificadas como não elegíveis por tipologia de operação, no Anexo I deste Aviso;

vi. Imputações de custos internos das entidades beneficiárias;

vii. Despesas de consumo corrente ou despesas de funcionamento, bem como despesas que não sejam agregadas em conta específica para a operação;

viii. Despesas de revisões de preços, sendo que, caso estas despesas venham a tornar-se efetivas no decurso da operação, poderá ser apresentado um pedido de reprogramação à AG do PO Centro, para incluir as despesas efetivamente suportadas pelo beneficiário com Revisões de Preços Definitivas (de montante positivo) e até ao limite de 5% do montante elegível dos trabalhos efetivamente executados, nos termos da alínea g) do número 1 do artigo 7.º do RE SEUR. No caso de serem apuradas Revisões de Preços definitivas (de montante negativo), as mesmas terão que ser apresentadas ao PO Centro, através da submissão em Pedido de Pagamento dos respetivos documentos de apuramento das Revisões de Preços e respetivas Notas de Crédito, as quais serão abatidas às Despesas Elegíveis da operação;

ix. Não são elegíveis as despesas decorrentes de investimentos realizados em edifícios, com data anterior a 24-06-2016, data em que foi assegurado o cumprimento da condicionalidade *ex-ante* T.04.1 do PO Centro.

## **11. Preparação e submissão das candidaturas**

### **11.1. Submissão das candidaturas**

a) As candidaturas deverão ser submetidas exclusivamente através do Balcão 2020 através do preenchimento e submissão de formulário próprio, instruídas de acordo com as disposições previstas no Decreto-Lei n.º 159/2014 de 27 de outubro e alterado pelo Decreto-Lei n.º 215/2015 de 6 de outubro e nos termos e condições fixadas no presente Aviso;

b) Para efeitos de apresentação de candidaturas o beneficiário deverá obter a credenciação prévia necessária no Balcão Único do Portugal 2020;

c) O formulário de candidatura deve ser devidamente preenchido pelo beneficiário no Balcão Único do Portugal 2020, devidamente acompanhado de todos os documentos indicados no ponto 11.2. do presente Aviso, não sendo aceites documentos que sejam remetidos por outros meios que não a referida plataforma.

#### **11.2. Documentos a apresentar com a candidatura:**

a) Além do formulário de candidatura, que deverá ser preenchido de acordo com o “Manual de Submissão de Candidaturas” do Balcão 2020, a candidatura terá de incluir:

- i. Os documentos discriminados no ANEXO III - Documentos de Instrução Candidatura;
- ii. Ferramenta auxiliar de cálculo do investimento elegível, poupanças líquidas e período de reembolso da subvenção reembolsável (Ficheiro excel «Ferramenta Aux\_Reembolso»);
- iii. Documento discriminativo dos valores propostos por componente (Ficheiro excel «Modelo\_Orcamento\_Global\_Op»);
- iv. Checklist “Regras Ambientais” (Ficheiro word «Regras Ambientais\_CENTRO»);
- v. Checklist “Igualdade de Oportunidades” (Ficheiro word «Igualdade de Oportunidades e da não discriminação\_CENTRO»);
- vi. Checklist “Contratação Pública” (Ficheiro word «Contratação Pública\_Beneficiário\_CENTRO»);
- vii. Declarações de compromisso (ficheiros word «Declaracao Compromisso Beneficiário» e «Declaracao Compromisso\_TOC\_ROC\_ResponsavelFinanceiro»).

que se encontram disponíveis para descarregar na página do Aviso-Concurso no Balcão 2020, para preenchimento e submissão no âmbito da candidatura;

b) A candidatura deve ainda conter a informação complementar que o proponente considere relevante para a demonstração das condições de elegibilidade do beneficiário e da operação, bem como do mérito da mesma;

c) Os documentos que devem instruir as candidaturas devem ser anexados aquando do preenchimento do formulário de candidatura no Balcão 2020, não sendo aceites documentos que sejam remetidos por outros meios que não a referida plataforma.

## **12. Processo de Decisão das Candidaturas**

O processo de decisão relativo às candidaturas apresentadas em cada uma das fases indicadas no ponto 9. deste Aviso é feita de forma autónoma, por fase, e obedecerá à seguinte tramitação:

### **12.1. 1ª Etapa | Verificação do enquadramento da candidatura nas condições do aviso de abertura, nas seguintes dimensões:**

- a) Enquadramento nas tipologias de operação previstas no âmbito do Aviso;
- b) Enquadramento do proponente nas tipologias de beneficiários previstos no Aviso;
- c) Enquadramento no âmbito geográfico previsto no Aviso;
- d) Verificação da situação de impedimentos e condicionamentos da entidade proponente;
- e) Verificação de que se trata de uma Operação não concluída (nº 6 do artigo 65º do Reg. (UE) nº 1303/2013);
- f) Verificação da situação de conformidade da operação com os princípios gerais e políticas da União (alínea iii) do nº 3 do artigo 125º do Reg. (UE) nº 1303/2013);
- g) Verificação do cumprimento do grau de maturidade previsto no Aviso;
- h) Verificação da existência de documentos essenciais na instrução da candidatura: memória descritiva, respetiva completude e Análise Custo Benefício ou Estudo de Viabilidade Financeira, quando aplicável.

O cumprimento das condições previstas relativas ao enquadramento, no Aviso de Abertura, do beneficiário e da operação, conduzem ao prosseguimento da análise, nas dimensões da elegibilidade geral e específica do beneficiário e nos critérios de elegibilidade gerais e específicos da operação.

Caso o beneficiário e/ou a operação não tenham enquadramento nas condições do Aviso de Abertura analisadas nesta primeira etapa, a entidade proponente será notificada da proposta de não admissão, por falta de enquadramento no Aviso de Abertura, através de um processo de audiência prévia, no âmbito do qual dispõe de 10 dias úteis para se pronunciar sobre aquela proposta, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo.

No caso de serem apresentados argumentos que conduzam à revisão da proposta de não enquadramento nas condições do Aviso de Abertura em sede de audiência prévia, a análise da candidatura prosseguirá. Na falta de resposta, ou se após resposta se concluir pela falta de fundamento para a revisão da não elegibilidade por falta de enquadramento nas condições do Aviso de Abertura analisadas nesta primeira etapa, a mesma não será aceite, e a entidade proponente será notificada da não admissão da candidatura.

#### **12.2. 2ª Etapa | Verificação dos restantes critérios de elegibilidade gerais e específicos dos beneficiários e das operações e Apuramento do Mérito da candidatura:**

Na avaliação do mérito de cada operação serão aplicados os critérios de seleção aprovados pelo Comité de Acompanhamento do PO Centro, nos termos definidos no ponto 13.

### **13. Apuramento do mérito e seleção das candidaturas**

13.1. As candidaturas a fundos comunitários são avaliadas com base no seu mérito, tal como definido no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 159/2014, de 27 de outubro, e no artigo 9.º do RESEUR, devendo traduzir o alinhamento com os resultados que se pretende atingir no âmbito do objetivo específico do Programa em que se insere a operação.

Na avaliação do mérito de cada operação serão aplicados os critérios de seleção aprovados pelo Comité de Acompanhamento do PO Centro, tendo em conta o Referencial de Análise de Mérito da Candidatura constante do ANEXO V.

As pontuações dos critérios são atribuídas numa escala compreendida entre 1 e 5, sendo o resultado do MO arredondado à centésima.

Para efeitos de seleção consideram-se elegíveis e objeto de hierarquização, ao nível de cada CIM, os projetos que obtenham uma pontuação de mérito absoluto final (MP) igual ou superior a 3, até ao limite orçamental definido no ponto 8. deste Aviso.

Para além da avaliação do mérito absoluto das candidaturas, realizada de acordo com a metodologia exposta anteriormente, será ainda efetuada uma avaliação de mérito relativo, que resulta da seriação das candidaturas avaliadas na mesma fase de decisão, por ordem decrescente em função do mérito da operação, selecionadas até ao limite orçamental definido no aviso para apresentação de candidaturas.

13.2. Para operações que se enquadrem nas tipologias de intervenção identificadas nas alíneas a), b) e d) constantes do n.º 2.1. do ponto 2 do presente Aviso, a Classificação Final (CF) da

candidatura é estabelecida por agregação das classificações dos critérios (C) e das respetivas ponderações (P), através da seguinte fórmula:

$$MP = 0,15*a + 0,30*b + 0,30*c + 0,15*d + 0,10*e$$

Em que:

a = Contributo para os indicadores de resultado definidos para a PI no PO

b = Contributo para a redução das emissões de CO<sub>2</sub>

c = Racionalidade económica das ações previstas na operação

d = Desempenho energético do edifício

e = Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes renováveis

13.3. Para operações que se enquadrem na tipologia de intervenção identificada na alínea c) constante do n.º 2.1. do ponto 2 do presente Aviso, a Classificação Final (CF) da candidatura é estabelecida por agregação das classificações dos critérios (C) e das respetivas ponderações (P), através da seguinte fórmula:

$$MP = 0,25*a + 0,30*b + 0,40*c + 0,05*d$$

Em que:

a = Contributo para os indicadores de resultado definidos para a PI no PO

b = Contributo para a redução das emissões de CO<sub>2</sub>

c = Racionalidade económica das ações previstas na operação

d = Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes renováveis

13.4. Sempre que os elementos disponibilizados pelo beneficiário não permitam classificar de forma fundamentada um determinado critério, será atribuída a pontuação de 1.



Em caso de necessidade de desempate entre candidaturas com a mesma pontuação, face ao limiar dotacional definido, será utilizada a pontuação atribuída aos seguintes critérios e pela seguinte ordem:

- 1.º Eficácia;
- 2.º Eficiência e Sustentabilidade;
- 3.º Adequação à Estratégia;
- 4.º Abordagem Integrada;
- 5.º Contributo para a Igualdade de Género, no sentido em que serão ponderadas, quando aplicável, aquelas que forem apresentadas por entidades que apresentem maior representatividade de mulheres nos órgãos de direção, de administração e de gestão e maior igualdade salarial entre mulheres e homens que desempenham as mesmas ou idênticas funções.

A pontuação final atribuída à candidatura, de acordo com os critérios de seleção indicados, poderá ser majorada se o investimento que lhe estiver associado se localizar em território de baixa densidade, sendo-lhe nesse caso aplicado um coeficiente de majoração de 10-15%.

Conjuntamente com o presente Aviso é disponibilizado o documento de Referencial de Análise de Mérito do Projeto.

#### **14. Indicadores de acompanhamento das operações**

14.1. A entidade beneficiária deverá incluir na candidatura a proposta e respetiva fundamentação de valores de referência, metas e o respetivo ano alvo para a totalidade dos indicadores de realização e de resultado aplicáveis à operação, enquanto indicadores de acompanhamento da execução da operação.

14.2. No caso dos indicadores em que a unidade de medida resulte da utilização de variáveis elementares (%), deverão ser indicados e fundamentados os valores desagregados por numerador e denominador, de modo a justificar a meta proposta, no campo das observações referentes ao preenchimento dos indicadores.

#### **15. Contratualização de realizações e resultados no âmbito das operações**

15.1. As metas propostas pelo beneficiário para os indicadores de realização e de resultado, conforme previsto no ponto 14.1 deste Aviso, serão contratualizadas com a AG do PO Centro para os seguintes indicadores:

Código Indicador	Tipo Indicador	Designação do Indicador	Unidade de Medida
	Realização	Redução anual do consumo de energia primária nos edifícios públicos	kWh/ano
	Realização	Redução anual do consumo de energia primária na iluminação pública	kWh/ano
	Resultado	Consumo de energia final nos edifícios da administração local após intervenção	kWh/ano
	Resultado	Consumo de energia final na iluminação pública	kWh/ano

15.2. No caso do incumprimento das metas dos indicadores de realização e de resultados contratualizados ao nível de cada operação, de acordo com o previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 159/2014 de 27 de outubro e alterado pelo Decreto-Lei n.º 215/2015 de 6 de outubro, será aplicada uma redução do apoio à operação.

## 16. Entidades responsáveis pela avaliação do mérito e pela decisão de financiamento

Nos termos dos artigos n.º 36.º e 37.º do Decreto-Lei n.º 137/2014, de 12 de setembro, relativo ao modelo de governação dos FEEI, as entidades designadas por contrato de delegação de competências que asseguram a análise das candidaturas no âmbito deste Aviso de Concurso são as CIM da NUTS II Região Centro, com a colaboração técnica especializada e parecer vinculativo da DGEG.

Sempre que se trate de projetos candidatados pelas CIM da NUTS II Região Centro, a análise das candidaturas no âmbito deste Aviso de Concurso será assegurada integralmente pela AG.

## 17. Esclarecimentos complementares

17.1. A AG do PO Centro, em conjunto com a DGEG, pode requerer ao beneficiário esclarecimentos e/ou elementos complementares, os quais devem ser apresentados no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado a partir da data em que os mesmos sejam formalmente solicitados.

17.2. Findo o prazo referido no ponto anterior, caso não sejam prestados pelo beneficiário os esclarecimentos/elementos requeridos, a respetiva candidatura será analisada com os documentos e informação disponíveis.

## **18. Comunicação da decisão ao beneficiário**

18.1. Para cada fase de apresentação de candidaturas previstas no ponto 9. deste aviso, a decisão de seleção da candidatura apresentada será proferida pela AG, no prazo de 60 dias úteis, após a data de encerramento de cada fase prevista no ponto 9. deste Aviso, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 159/2014 de 27 de outubro e alterado pelo Decreto-Lei n.º 215/2015 de 6 de outubro.

18.2. O prazo indicado no ponto anterior é suspenso nos períodos relativos à apresentação de esclarecimentos e/ou elementos complementares pelos beneficiários previstos no número anterior do presente Aviso.

18.3. Sem prejuízo do prazo legalmente previsto para a audiência dos interessados, em caso de apresentação de alegações o prazo previsto no ponto 18.1 do presente Aviso pode ser alargado até 40 dias úteis.

## **19. Orientações específicas**

No portal Portugal 2020 ([www.portugal2020.pt](http://www.portugal2020.pt)) os candidatos têm acesso a:

- a) Orientação Técnica relativa ao “Regime a aplicar aos apoios concedidos a título de subvenções reembolsáveis nos projetos de apoio à eficiência energética, à gestão inteligente da energia e à utilização das energias renováveis nas infraestruturas publicas da Administração Central e Local”;
- b) Outras peças e informações relevantes, nomeadamente legislação enquadradora;
- c) Suporte técnico e ajuda ao esclarecimento de dúvidas no período em que decorre o concurso;
- d) Pontos de contato para obter informações adicionais;
- e) Resultados deste concurso.

Coimbra, 04 de outubro de 2016

A Presidente da Comissão Diretiva do Programa  
Operacional Regional do Centro

Ana Abrunhosa

## **Anexo I - Requisitos de medidas e Despesas Elegíveis em Eficiência Energética e Energias Renováveis, por tipologia de operação**

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<b>a) Intervações que visem o aumento da eficiência energética dos edifícios e equipamentos públicos da administração local</b> (tipologia de operação: alínea a) do ponto 2.1 do Aviso)	
<p>i) Intervações na envolvente opaca dos edifícios, com o objetivo de proceder à instalação de isolamento térmico em paredes, pavimentos, coberturas e caixas de estore.</p> <p><b>Requisitos:</b></p> <p>No caso de sistemas de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) o mesmo deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval - ETA). No caso de isolamento térmico de pavimentos e coberturas (EPS e XPS) devem ser cumpridas as normas CEN e a marcação CE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aquisição e respetiva colocação de isolamento térmico (ex: poliestireno expandido, extrudido, lã mineral, cortiça ou outro) em fachadas, paredes, pavimentos, caixa de estores e preenchimento da caixa-de-ar de paredes duplas.</li> <li>Acabamento (pintura, reboco, entre outros) relativo à instalação deste tipo de isolamento (por exemplo, em fachadas), na medida em que esse acabamento resulte da aplicação do isolamento.</li> </ul> <p><b>Exemplos:</b></p> <p>A – É colocado isolamento na fachada, sendo necessário posteriormente rebocar e pintar ou revestir a fachada – despesa elegível.</p> <p>B – É colocado isolamento a preencher a caixa-de-ar de uma parede dupla – acabamento exterior não é despesa elegível.</p>
	<p><b>Custos Padrão por Tecnologias aplicáveis:</b></p> <p>Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:</p> <p>“Envolvente opaca”</p>
<p>ii) Intervações na envolvente envidraçada dos edifícios, nomeadamente através da substituição de caixilharia com vidro simples, e caixilharia com vidro duplo sem corte térmico, por caixilharia com vidro duplo e corte térmico, ou solução equivalente em termos de desempenho energético, e respetivos dispositivos de sombreamento.</p>	<p>Aquisição e respetiva instalação de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Caixilharia de alumínio com corte térmico;</li> <li>Caixilharia de PVC ou madeira, ou de PVC/alumínio forrada a madeira;</li> <li>Vãos duplos de caixilharia;</li> <li>Outros tipos de caixilharia que conduzam ao cumprimento dos requisitos mínimos de desempenho aplicáveis.</li> </ul>

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<p><b>Requisitos:</b></p> <p>As janelas a instalar devem estar de acordo com Regulamento dos Produtos da Construção (RPC) e evidenciar marcação CE. Para além disso devem possuir classe energética A de acordo com o Sistema de Etiquetagem Energética de Produtos.  <a href="https://www.seep.pt/pt-PT/Paginas/default.aspx">https://www.seep.pt/pt-PT/Paginas/default.aspx</a></p> <p>As fachadas envidraçadas que não possuam elementos de sombreamento devem cumprir com o requisitos de fator solar previsto na Tabela I.10 da Portaria n.º 349-D/2013.</p>	<p><i>Nota: na especificação de caixilharias devem ser avaliadas as condições de ventilação do edifício ou fração e, se necessário, utilizar estes elementos para incorporar eventuais dispositivos de admissão de ar.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dispositivos de sombreamento – palas, platibandas, estores, sistemas dinâmicos de sombreamento, fachadas agrafadas entre outras soluções que permitam um aumento na eficiência energética por melhoria das condições interiores no edifício ou fração.</li> </ul>
	<p><b>Custos Padrão por Tecnologias aplicáveis:</b></p> <p>Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:</p> <p>“Envolvente envidraçada”</p>
<p>iii) Iluminação interior e intervenções nos sistemas técnicos instalados, através da substituição dos sistemas existentes por sistemas de elevada eficiência, ou através de intervenções nos sistemas existentes que visem aumentar a sua eficiência energética, nomeadamente integração de água quente solar, incorporação de microgeração, sistemas de iluminação, aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC).</p> <p><b>Requisitos:</b></p> <p>A intervenção deverá cumprir com os requisitos de eficiência previstos nos seguintes pontos da Portaria n.º 349-D/2013:</p> <p>Ponto 7 - Sistemas de ar condicionado;</p> <p>Ponto 8 - Sistemas de preparação de AQS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aquisição e instalação de equipamentos de iluminação interior.</li> <li>Lâmpadas.</li> <li>Intervenções em sistemas de produção de águas quentes sanitárias (AQS) ou outros sistemas técnicos já existentes, com o objetivo da sua otimização em termos de eficiência energética.</li> <li>Substituição (aquisição e instalação) de sistema AQS por outro novo, mais eficiente – por exemplo, num edifício devoluto que já apresente algum tipo de sistema de AQS, ainda que esteja devoluto, é elegível a colocação de um novo, mais eficiente.</li> <li>Inclui a aquisição e instalação de esquentadores, caldeiras, termoacumuladores, bombas de calor, entre outros, e canalizações (neste último caso, apenas aquelas que integram o sistema de AQS, ou seja as destinadas à distribuição de água quente).</li> <li>Nos outros sistemas técnicos, incluem-se os sistemas de climatização (ar condicionado, sistemas de aquecimento central, entre outros) e de sistemas de ventilação pontual em casas de banho, mas atendendo sempre à necessidade de substituição de um sistema previamente existente por outro de elevada eficiência.</li> </ul>

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<p>Ponto 9 - Sistemas de Iluminação.</p> <p>Projeto de execução dos sistemas a instalar</p> <p>Nos casos dos sistemas de aquecimento a instalar (esquentadores de condensação, caldeira de condensação, bombas de calor) devem possuir classe energética mínima igual a A.</p> <p>Nos casos de equipamentos de iluminação interior a instalar devem possuir classe energética mínima igual a A.</p>	<p><b>Exemplos de operações não elegíveis (não exaustivo):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aquisição e instalação de sistema de AQS e de outros sistemas técnicos onde não existia nenhum.</li><li>• Aquisição e instalação de sistemas de ventilação pontual (exaustores) de cozinha.</li><li>• Intervenções nas redes elétricas.</li></ul>
	<p><b>Custos Padrão por Tecnologias aplicáveis:</b></p> <p>Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:</p> <p>"Aquecimento de águas sanitárias (AQS)"</p> <p>"AQS e Climatização"</p> <p>"Sistemas de iluminação"</p>



Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<b>b) Intervenções ao nível da promoção de energias renováveis nos edifícios e equipamentos da administração local para autoconsumo desde que façam parte de soluções integradas que visem a eficiência energética</b> (tipologia de operação: alínea b) do ponto 2.1 do Aviso)	
i) Instalação de painéis solares térmicos para produção de água quente sanitária e climatização;  <b>Requisitos:</b>  A intervenção deverá cumprir com os requisitos de eficiência previstos no ponto 8 da Portaria n.º 349-D/2013;  Os sistemas solares térmicos a instalar devem possuir Solar Keymark ou a marcação CE. A classe energética A de acordo com a Sistema de Etiquetagem Label Pack A+: <a href="http://www.label-pack-a-plus.eu/Portugal/">http://www.label-pack-a-plus.eu/Portugal/</a>  Projeto de execução dos sistemas a instalar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aquisição e instalação de painéis solares térmicos em coberturas, fachadas ou logradouros, destinados ao aquecimento das águas sanitárias e climatização.</li> </ul>  <b>Custos Padrão por Tecnologias aplicáveis:</b>  Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:  “Aquecimento de águas sanitárias (AQS)”, cuja solução técnica se enquadre em “Sistema solar de circulação forçada”
ii) Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes de energia renovável.  <b>Requisitos:</b>  A intervenção deverá cumprir com os requisitos do Decreto-Lei n.º 153/2014 de 20 de outubro;  Painéis/sistemas com certificado Solar Keymark  Projeto de execução dos sistemas a instalar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aquisição e instalação de unidades de produção para autoconsumo baseadas em tecnologias de produção renováveis, a instalar na cobertura, fachada, interior ou logradouro do edifício, que permitam uma associação a cada fração do edifício (se aplicável), bem como às partes comuns, permitindo o consumo de energia em cada uma dessas partes do edifício.</li> </ul>  <b>Exemplos:</b>  Painéis solares, aerogeradores, sistemas de produção de energia a partir de biomassa (como recuperadores de calor) entre outros sistemas e equipamentos de produção de energia a partir de fontes renováveis.

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
	A despesa elegível com investimento em produção de energia elétrica para autoconsumo a partir de fontes de energias renováveis está limitada a 30% do montante de investimento elegível da candidatura relativo às componentes de eficiência energética.
	<b>Custos Padrão por Tecnologias aplicáveis:</b>  Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:  "Sistemas de produção de energia"

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<b>c) Intervenções nos sistemas de iluminação pública, sistemas semafóricos e sistemas de iluminação decorativa, tais como monumentos, jardins, entre outros, com o objetivo de reduzir os consumos de energia, através da instalação de sistemas e tecnologias mais eficientes, assim como pela introdução de sistemas de gestão capazes de potenciar reduções do consumo de energia elétrica associado a estes sistemas.</b> (tipologia de operação: alínea c) do ponto 2.1 do Aviso)	
<b>Requisitos:</b>  <b>Iluminação Pública e decorativa:</b> Obedecer aos parâmetros de referência estabelecidos pela DGEG;  Cumprir com os requisitos constantes no documento DMA-C71-111/N relativo aparelhos de iluminação elétrica e acessórios (luminárias de iluminação pública: tecnologia LED) estabelecidos pela EDP Distribuição.  <b>Semáforos:</b>  Conformidade com as normas EN 60598-2-1996/EN 50081-1:92/EN 50082-1:92, na sua versão atual;  Cumprimento das Diretivas Comunitárias de baixa tensão (73/23/EEC) e compatibilidade eletromagnética (89/336/EEC)  Certificação de acordo com a EN 12368:2006, no que diz respeito a diâmetros de vidros normalizados, intensidade luminosa, distribuição da intensidade luminosa, uniformidade de iluminação, limites máximos para o efeito “fantasma”, cromaticidade, temperatura ambiente e cor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Despesas com a aquisição de lâmpadas e luminárias utilizadas na iluminação pública e decorativa, bem como nos sistemas semafóricos;</li> <li>Aquisição de sistemas de gestão que permitam reduzir o consumo de energia elétrica associado aos sistemas iluminação pública, decorativa e semafóricos.</li> <li>Despesas com a realização de auditorias e outros estudos energéticos necessárias à realização dos investimentos</li> <li>Despesas com a realização de auditorias e outros estudos energéticos que permitam determinar as economias de energia a alcançar</li> </ul> <b>Exemplos de operações não elegíveis (não exaustivo):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Redes elétricas associadas às instalações de iluminação pública</li> </ul> <b>Custos Padrão por tecnologias aplicáveis</b>  Sim, para a(s) tipologia(s) de intervenção previstas no Anexo II do Aviso:  “Iluminação pública, decorativa e semáforos”

Requisitos das medidas	Despesas Elegíveis
<b>d) Auditorias, diagnósticos e outros trabalhos necessários à realização de investimentos, bem como a avaliação «ex-post» independente que permita a avaliação e o acompanhamento do desempenho e da eficiência energética do investimento</b> (tipologia de operação: alínea c) do ponto 2.1 do Aviso)	
<p>Elaboração e emissão de certificado energético no âmbito do SCE, devidamente acompanhado do Relatório de Auditoria Energética, que caracterize o cenário de base e detalhe as medidas de eficiência energética que serão tidas em conta no âmbito da candidatura.</p> <p><b>Requisitos:</b></p> <p>No âmbito do Sistema de Certificação de Edifícios, Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua mais recente redação.</p>	<b>Relativamente à avaliação "ex-ante"</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Despesas com a atualização do certificado energético para o atual referencial (de 2016);</li> <li>Despesas com o processo de certificação energética nos casos em que não constitua uma obrigatoriedade legal para os edifícios a intervencionar.</li> </ul> <p><b>Exemplos de operações não elegíveis (não exaustivo):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Despesas com o processo de certificação energética em que tal constitua uma obrigatoriedade legal para os edifícios a intervencionar.</li> </ul>
	<b>Relativamente à avaliação "ex-post"</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Despesas com a atualização do certificado energético para a situação após a conclusão da operação.</li> </ul> <p><b>Exemplos de operações não elegíveis (não exaustivo):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Despesas com a atualização do certificado energético em que tal constitua uma obrigatoriedade legal para os edifícios a intervencionar (grande intervenção).</li> </ul>



UNIÃO EUROPEIA  
Fundos Europeus Estruturais  
e de Investimento

## Anexo II - Custos-padrão máximos por tecnologia definidos pela DGEG

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Caraterística dos elementos	Custo unitário máximo (€/m2)	Vida útil (anos)
<b>Envolvente opaca</b>	Aplicação de isolamento térmico contínuo em paredes (ETICS) com EPS 100	Até 80 mm de isolamento	41,0	25
	Aplicação de isolamento térmico contínuo em paredes (ETICS) com EPS 150	Até 80 mm de isolamento	44,9	25
	Aplicação de isolamento térmico no pavimento com EPS 150	Até 100 mm de isolamento	13,5	25
	Aplicação de isolamento térmico na cobertura com EPS 150	Até 100 mm de isolamento	13,5	25
	Aplicação de isolamento térmico na cobertura com lajetas térmicas XPS	Até 100 mm de isolamento	25,0	25
<b>Envolvente envidraçada</b>	Substituição de vãos envidraçados por soluções mais eficientes com caixilharia de PVC	Vidro duplo incolor	260,0	35
	Substituição de vãos envidraçados por soluções mais eficientes com caixilharia de alumínio com corte térmico	Vidro duplo low-e	380,0	35
	Dispositivos de sombreamento (estore veneziano ou equivalente)	--	100,0	10
	Dispositivos de sombreamento (estores de lâminas de cor média)	--	70,0	10

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Caraterística dos equipamentos	Custo unitário máximo (€/equipamento)	Vida útil (anos)
<b>Aquecimento de águas sanitárias (AQS)</b>	Sistema solar de circulação forçada (kit), incluindo depósito 500 l, acessórios e tubagem, instalação, testes e transportes	3 coletores / 6 m2	6100	15
	Sistema solar de circulação forçada (kit), incluindo depósito 500 l, acessórios e tubagem, instalação, testes e transportes	4 coletores / 8 m2	6900	15
	Sistema solar de circulação forçada (peças), incluindo depósito 500 l, acessórios e tubagem, instalação, testes e transportes	6 coletores / 12 m2	9400	15
	Sistema solar de circulação forçada (peças): coletor adicional	1 coletor de 2 m2	1000	15
	Sistema solar de circulação forçada (peças): capacidade adicional do depósito (inclui aumento de capacidade do vaso de expansão e do grupo de circulação)	+500 litros	3000	15

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Caraterística dos equipamentos	Custo unitário máximo (€/equipamento)	Vida útil (anos)
	Esquentador compacto de exaustão ventilada	18 litros/min	400	15
	Esquentador compacto, ventilado e estanque (adequado para apoio ao solar térmico)	18 litros/min	450	15
	Esquentador de alta capacidade	27 litros/min	1400	15
	Termoacumulador elétrico 2 kW	Até 75 litros	175	20
	Caldeira mural convencional a gás	Até 35 kW	1750	20
	Caldeira mural de condensação	Até 30 kW	2250	20
	Caldeira mural de condensação	Até 45 kW	3200	20
	Caldeira mural de condensação	Até 65 kW	4100	20
<b>AQS e Climatização</b>	Bomba de calor ar-água (unidade exterior/unidade interior)	Até 5 kWe	3750	15
	Caldeira mural com radiadores constituídos por elementos	30-65 kW	Custo caldeira + 15€/elemento	20

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Área Interior	Custo unitário máximo (€/m2)	
<b>Auditorias energéticas</b>	Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde)	Inferior a 1000 m2	2,5	
	Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde)	Entre 1000 e 2500 m2	1,5	
	Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde)	Entre 2500 e 10000 m2	1,0	
	Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde)	Superior a 10000 m2	0,7	

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Potência instalada	Custo unitário máximo (€/kWp)	Vida útil (anos)
<b>Sistemas de produção de energia</b>	Módulos fotovoltaicos com estrutura e inversor	Até 1,5 kwp	2000	25
	Sistema Solar fotovoltaico	Mais de 1,5 a 20 Kwp	1700	25
	Sistema Solar fotovoltaico	Mais de 20 kwp	1400	25

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Potência instalada	Custo unitário máximo	Vida útil (anos)
<b>Sistemas de iluminação</b>	Substituição de lâmpadas convencionais por tubos de led	Até 25W/lâmpada	2 €/W	12
	Substituição de lâmpadas dicroicas por led	Até 15 W/lâmpada	4 €/W	12

Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Potência instalada	Custo unitário máximo	Vida útil (anos)
<b>Iluminação pública, decorativa e semáforos</b>	Instalação de Luminária LED, com potência referência de 20 W	70 W	200 €	12
	Instalação de Luminária LED, com potência referência de 40 W	100 W	230 €	12
	Instalação de Luminária LED, com potência referência de 55 W	150 W	260 €	12
	Instalação de Luminária LED, com potência referência de 110 W	250 W	300 €	12
	Instalação de óticas LED para semáforos, com potência de referência de 10 W	70 W ou 100 W	65 €	17
	Instalação de luminárias decorativas (globo) LED	Até 250 W	300 €	12



Tipo de intervenção	Descrição da solução técnica	Potência instalada	Custo unitário máximo	Vida útil (anos)
	Instalação de luminárias decorativas (projetores) LED	Até 150 W	500 €	12
	Sistemas de telegestão a instalar nos sistemas de iluminação pública	n.a.	35 €/luminária	12

Fonte: Direção Geral de Energia e Geologia (setembro 2016)



UNIÃO EUROPEIA  
Fundos Europeus Estruturais  
e de Investimento

## Anexo III - Documentos de Instrução Candidatura

## 1 Memória descritiva e justificativa que inclua:

- a) Identificação e justificação da(s) prioridade(s) de investimento em que se enquadra;
- b) Enquadramento na(s) tipologia(s) de investimento prevista(s) no Aviso de Concurso;  
Descritivo detalhado da candidatura e dos seus objetivos, onde conste uma caracterizada a operação, antes e após a implementação do projeto, tendo em conta a informação constante nos documentos "Certificado Energético do edifício" e/ou no "Relatório de auditoria energética que acompanha o CE"\*, devendo contemplar:
  - c.1) Caracterização do cenário envolvente antes da implementação da operação (descrição da situação atual, à escala relevante das estruturas existentes). Para esta caracterização, devem ter-se em conta os aspetos seguintes:
    - Consumo energético estimado (kWh/ano) e emissões de CO<sub>2</sub> estimadas das instalações antes da intervenção;
    - Custo médio de energia (€/kWh), tendo em conta as faturas energéticas do último ano de utilização das instalações;
    - Tecnologias dos equipamentos e materiais atuais (referentes às tipologias de operação candidatas);
  - c.2) Caracterização do cenário resultante da não implementação da operação (descrição dos constrangimentos/bloqueios verificados na ausência do investimento);
  - c.3) Caracterização do cenário com a implementação da operação (descrição da forma como a implementação da operação poderá dar resposta às necessidades identificadas no cenário de ausência de investimento, fundamentando a necessidade e a oportunidade da realização da operação, bem como a otimização do investimento na perspetiva do interesse público e dos benefícios esperados). Para esta caracterização, devem ter-se em conta os aspetos seguintes:
    - Tecnologias dos equipamentos e materiais a implementar (referentes às tipologias de operação candidatas);
    - Consumo Energético estimado (kWh/ano) e emissões de CO<sub>2</sub> estimadas das instalações no primeiro ano de exploração do investimento;
    - Poupanças previstas (kWh/ano e €/ano) no primeiro ano de exploração do investimento;
    - Redução do Consumo de Energia (% , medido pelo rácio entre consumo no primeiro ano de exploração do investimento / consumo antes da intervenção) e Classe Energética Final do edifício intervencionado (caso aplicável);
  - c.4) Demonstração da eficiência do investimento face aos objetivos da operação, justificando a necessidade e oportunidade da sua realização. Para esta demonstração, devem ter-se em conta os aspetos seguintes:  
Rácios do investimento total da operação, em €/tep evitado e €/ton CO<sub>2</sub> evitado(\*)
    - Custo por tep evitado (€/tep evitado) = Investimento total elegível da operação/ tep evitados totais da operação (para o período utilizado na análise financeira do projeto);
    - Custo por ton CO<sub>2</sub> evitado (€/ton CO<sub>2</sub> evitado) = Investimento total elegível da operação/ ton CO<sub>2</sub> evitados totais da operação (para o período utilizado na análise financeira do projeto);
- d) Identificação e justificação dos Indicadores de realização e de resultado que permitam avaliar o contributo da candidatura para os respetivos objetivos;
- e) Caracterização técnica e fundamentação de cada componente de investimento, incluindo cálculos justificativos do apuramento do investimento elegível e não elegível propostos e a respetiva calendarização de realização física e financeira\*\*;
- f) Justificação discriminada da correspondência entre os valores propostos para as componentes e as ações, e respetivos procedimentos contratuais\*\*;

- g) No caso de aquisições de equipamento, deve ser apresentada uma listagem com a identificação/localização/instalação do bem adquirido/a adquirir por local/espço ocupado.
- h) Grau de maturidade das componentes de investimento;
- i) Sustentabilidade da candidatura para e após realização do investimento;
- j) Plano de comunicação e/ou outras medidas de divulgação e publicitação dos apoios concedidos.

\* em conformidade com a informação inscrita em ficheiro anexo ("Ferramenta Aux\_Reembolso")

\*\*complementadas com a mesma informação em ficheiro anexo  
(Modelo Orcamento\_Global\_Op)

- 2 Plantas de localização e de implantação integradoras de todos os investimentos previstos (infraestruturas) na candidatura, que permitam uma perceção geral da zona a intervencionar e da sua envolvente.

- 3 Ficheiro em formato *excel* editável, com a identificação dos trabalhos efetuados na área total intervencionada (quando aplicável), discriminados de acordo com sua natureza: construção e arranjos exteriores. Os arranjos exteriores deverão ser subdivididos de acordo com a sua execução dentro ou fora do perímetro do estabelecimento.

- 4 Requisitos técnicos, calendário de realização e orçamento das componentes principais, devidamente aprovados.

- 5 Informação técnica detalhada, nos termos do RJUE (quando aplicável), que comprove a observância da operação urbanística com as normas legais e regulamentares que lhes forem aplicáveis, designadamente as constantes de instrumento de gestão territorial, do regime jurídico de proteção do património cultural, do regime jurídico aplicável à gestão de resíduos de construção e demolição, e as normas técnicas de construção, acompanhada do extrato das Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM, identificando a área de intervenção da candidatura.

- 6 **Pareceres/licenças emitidos (caso aplicável) pelas entidades competentes no âmbito de:**

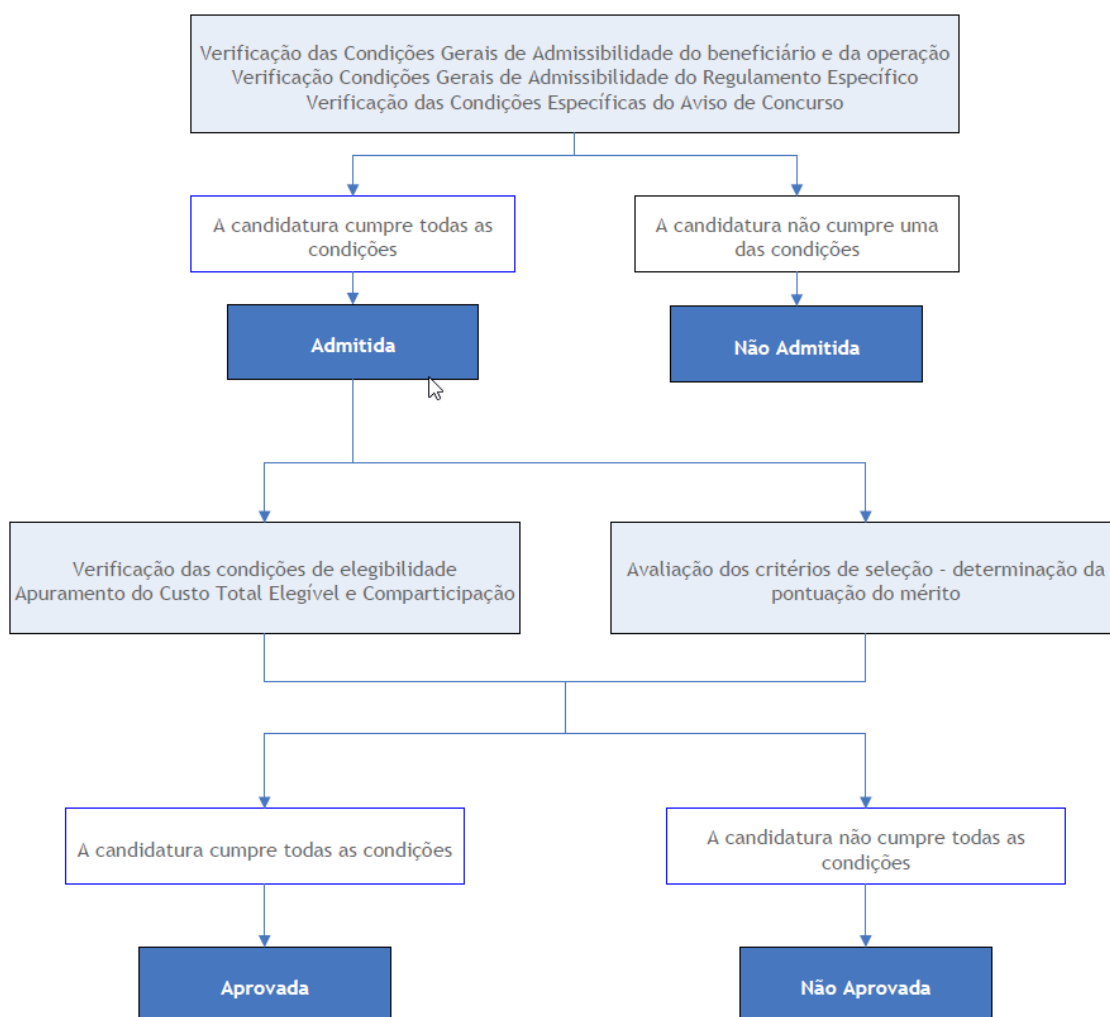
- a) Instrumentos de Gestão Territorial, Restrições de Utilidade Pública (RAN, REN, etc.);
- b) Domínio Hídrico;
- c) Avaliação de Impacte Ambiental;
- d) Pareceres setoriais (Exemplo: ICNF, DGPC, DGestE, DGSaúde, DRCC, ...);
- e) Outra documentação específica decorrente do Aviso - Certificado Energético válido do edifício objeto da operação; Facturas energéticas do último ano de utilização das instalações
- f) O parecer de entidade externa competente que fundamenta a exceção à necessidade de pareceres técnicos e licenciamentos, autorizações e obrigações legalmente exigidas.

- 7 Estatutos da entidade promotora aprovados e publicitados (quando aplicável)

- 8 Documento de formalização da parceria / protocolo (quando aplicável)

- 9 Documentação comprovativa da propriedade e/ou legitimidade de intervenção nos imóveis (terrenos, edifícios, frações) necessários à concretização do projeto infraestrutural (incluindo planta com a identificação das respetivas parcelas).
- 10 Comprovativo(s) do enquadramento do beneficiário no CIVA.
- 11 Contributo para a fundamentação da análise de mérito, atendendo aos critérios de seleção constantes do presente Aviso.
- 12 Comprovativo da inscrição em Plano e Orçamento aprovado e devidamente assinado da totalidade dos investimentos propostos (contrapartida nacional).
- 13 Declaração(ões) de compromisso do órgão competente da entidade, em como assegura o cumprimento das orientações e normas técnicas aplicáveis decorrentes da Regulamentação Geral e Específica
- 14 Toda a documentação referente a cada um dos procedimentos de contratação pública, incluindo respetiva check-list.
- 15 Check-lists de “Igualdade de Oportunidades” e “Regras Ambientais”, devidamente preenchidas.
- 16 Declaração do promotor que evidencie o cumprimento dos requisitos mínimos obrigatórios estabelecidos na Diretiva relativa ao Desempenho Energético nos Edifícios e na Diretiva relativa à Promoção de Energia proveniente de fontes de renováveis.

## Anexo IV - Processo de decisão das candidaturas



## **Anexo V - Metodologia e critérios de seleção das candidaturas**



As candidaturas são avaliadas com base no seu mérito, sendo que esta avaliação é feita por aplicação da metodologia e dos critérios de seleção aprovada pelo Comité de Acompanhamento do Programa Operacional “Centro 2020”.

**1. Para as tipologias de intervenção identificadas nas alíneas a), b) e d) constantes do n.º**

**2.1. do ponto 2 do presente Aviso,** foram identificados os critérios de seleção a aplicar, em função da sua adequação ao que se pretende avaliar.

Os critérios de seleção serão alinhados de acordo com os seguintes princípios gerais:

Categoria	Descrição
<b>A. Eficácia</b>	Mede, sempre que possível, o contributo da operação para as metas dos indicadores definidos para a Prioridade de Investimento e Objetivo(s) Específico(s) onde a operação se insere e/ou para outros resultados a que se propõe.
<b>B. Adequação à Estratégia</b>	Nos casos aplicáveis, mede o contributo da operação para as estratégias da política territorial (nacional, regional ou local) e setorial relevantes.
<b>C. Eficiência e Sustentabilidade</b>	Avalia a operação na perspetiva da racionalidade na alocação dos recursos financeiros disponíveis, privilegiando investimentos em áreas deficitárias e avaliando a oportunidade da sua realização, em relação à implementação de medidas que assegurem a sua sustentabilidade (temporal, ambiental, económica, financeira).

Para cada uma das categorias foram definidos os seguintes critérios de seleção:

Categoria	Critérios de seleção	Valoração		Ponderação
<b>A</b>	a. Contributo para os indicadores de resultado definidos para a PI no PO	Muito Elevado Elevado Médio Reduzido Muito reduzido	5 4 3 2 1	15% - 30%
<b>B</b>	b. Contributo para a redução das emissões de CO2	Muito Elevado Elevado Médio Reduzido Muito reduzido	5 4 3 2 1	20% - 30%
<b>C</b>	c. Racionalidade económica das ações previstas na operação	Muito Elevado Elevado Médio Reduzido Muito reduzido	5 4 3 2 1	20% - 40%
<b>C</b>	d. Desempenho energético do edifício	Muito Elevado Elevado Médio Reduzido Muito reduzido	5 4 3 2 1	10% - 20%
<b>C</b>	e. Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes renováveis	Muito Elevado Elevado Médio Reduzido Muito reduzido	5 4 3 2 1	5% - 10%

2. Para a tipologia de intervenção identificada na alínea c) constante do n.º 2.1. do ponto 2 do presente Aviso, foram identificados os critérios de seleção a aplicar, em função da sua adequação ao que se pretende avaliar.

Os critérios de seleção serão alinhados de acordo com os seguintes princípios gerais:

Categoria	Descrição
A. Eficácia	Mede, sempre que possível, o contributo da operação para as metas dos indicadores definidos para a Prioridade de Investimento e Objetivo(s) Específico(s) onde a operação se insere e/ou para outros resultados a que se propõe.
B. Adequação à Estratégia	Nos casos aplicáveis, mede o contributo da operação para as estratégias da política territorial (nacional, regional ou local) e setorial relevantes.
C. Eficiência e Sustentabilidade	Avalia a operação na perspetiva da racionalidade na alocação dos recursos financeiros disponíveis, privilegiando investimentos em áreas deficitárias e avaliando a oportunidade da sua realização, em relação à implementação de medidas que assegurem a sua sustentabilidade (temporal, ambiental, económica, financeira).

Para cada uma das categorias foram definidos os seguintes critérios de seleção:

Categoria	Critérios de seleção	Valoração		Ponderação
A	a. Contributo para os indicadores de resultado definidos para a PI no PO	Muito Elevado	5	15% - 30%
		Elevado	4	
		Médio	3	
		Reduzido	2	
		Muito reduzido	1	
B	b. Contributo para a redução das emissões de CO2	Muito Elevado	5	20% - 30%
		Elevado	4	
		Médio	3	
		Reduzido	2	
		Muito reduzido	1	
C	c. Racionalidade económica das ações previstas na operação	Muito Elevado	5	20% - 40%
		Elevado	4	
		Médio	3	
		Reduzido	2	
		Muito reduzido	1	
C	d. Instalação de sistemas de produção de energia para autoconsumo a partir de fontes renováveis	Muito Elevado	5	5% - 10%
		Elevado	4	
		Médio	3	
		Reduzido	2	
		Muito reduzido	1	