**Anexo II**

Custos-padrão máximos definidos pela DGEG

**Os custos unitários máximos apresentados neste Anexo são sem IVA**

**CUSTO-PADRÃO**

(para efeitos de análise de candidaturas ao Portugal 2020)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de intervenção** | **Descrição da solução técnica** | **Caraterística dos elementos** | **Custo unitário máximo**  **(€/m2)a)** | **Vida útil (anos)** |
| **Envolvente opaca** | Aplicação de isolamento térmico contínuo em paredes (ETICS) com EPS 100 | Até 80 mm de isolamento | 42,2 | 25 |
| Aplicação de isolamento térmico contínuo em paredes (ETICS) com EPS 150 | Até 80 mm de isolamento | 46,2 | 25 |
| Aplicação de isolamento térmico no pavimento com EPS 150 | Até 100 mm de isolamento | 13,9 | 25 |
| Aplicação de isolamento térmico na cobertura com EPS 150 | Até 100 mm de isolamento | 13,9 | 25 |
| Aplicação de isolamento térmico na cobertura com lajetas térmicas XPS | Até 100 mm de isolamento | 25,8 | 25 |
| **Envolvente envidraçada** | Substituição de vãos envidraçados por soluções mais eficientes com caixilharia de PVC | Vidro duplo incolor | 267,8 | 35 |
| Substituição de vãos envidraçados por soluções mais eficientes com caixilharia de alumínio com corte térmico | Vidro duplo low-e | 391,4 | 35 |
| Dispositivos de sombreamento (estore veneziano ou equivalente) | -- | 103,0 | 10 |
| Dispositivos de sombreamento (estores de lâminas de cor média) | -- | 72,1 | 10 |

1. Os valores do custo unitário máximo aplicável podem ser acrescidos em 20% aos respetivos valores, caso se verifiquem a apresentação de despesas relacionadas com remoção, transporte e entrega para tratamento adequado dos resíduos dos elementos existentes, andaimes ou outros meios de elevação, fiscalização e segurança, estaleiro de obras e quaisquer outras taxas necessárias à implementação da operação.
2. Os custos relacionados com a remoção do amianto não são contabilizados para efeito de custo padrão, sendo o valor considerado totalmente elegível.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de intervenção** | **Descrição da solução técnica** | **Área Interior** | **Custo unitário máximo**  **(€/m2)** |
| **Auditorias energéticas** | Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde) | Inferior a 1000 m2 | 2,6 |
| Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde) | Entre 1000 e 2500 m2 | 1,5 |
| Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde) | Entre 2500 e 10000 m2 | 1,0 |
| Edifícios de serviços (escritórios, escolas, instalações desportivas, hospitais e unidades de saúde) | Superior a 10000 m2 | 0,7 |

***Fonte:*** *Direção-Geral de Energia e Geologia (valores atualizados com base no Índice de Preços no Consumidor a maio de 2019 face aos valores de setembro de 2016)*