

**Eixo Prioritário 8 - Ambiente e Sustentabilidade**  
**PI 6.5 - Tipologias Reabilitação integral de edifícios, Reabilitação de espaço público, Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas**  
 Regulamento Específico do Domínio SEUR

**ANEXO III a)**  
**Critérios de seleção e metodologia de avaliação**

**Referencial de Avaliação do Mérito das Operações**

Categoria / Critérios de Seleção			Pond. Critério	Referencial de Pontuação				
				5	4	3	2	1
A - EFICÁCIA	A1	Contributo para os indicadores de resultado definidos para a Prioridade de Investimento no POR respetivo	20%	A operação contribui para mais de 2 indicadores identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso)		A operação contribui para 2 indicadores identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso)		A operação contribui 1 ou nenhum indicador identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso)
	A2	Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano, devendo incidir em pelo menos um dos seguintes domínios: a) Revitalização do centro urbano, avaliada pelo contributo da operação para a fixação de pessoas na área em que se insere, seja através de habitação, seja através de atividades económicas, equipamentos ou serviços; b) Revitalização do centro urbano, avaliada pelo contributo da operação para a criação de riqueza e de emprego na área em que se insere; c) Dinamização do mercado de arrendamento urbano; d) Qualificação do conjunto urbano, nomeadamente valorização de bens imóveis classificados.	20%	O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide em 3 ou mais domínios.		O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide em dois domínios.		O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide num domínio.
	A3	População residente diretamente beneficiada pela operação	10%	População residente Superior a 5.500 habitantes		População residente entre 5.500 e 2.500 habitantes		População residente Inferior ou igual a 2.500 habitantes
C - EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE	C1	Qualidade geral da operação avaliada através: a) Fundamentação e pertinência dos objetivos a atingir; b) Coerência e razoabilidade da estrutura de custos; c) Caráter inovador das soluções propostas, nomeadamente no âmbito da sustentabilidade	25%	A operação demonstra uma elevada qualidade geral		A operação demonstra uma média qualidade geral		A operação demonstra uma reduzida qualidade geral
	C2	Valia energética, ambiental e visual da operação, avaliada através de: a) Desenvolvimento e melhoria da estrutura ecológica urbana; b) Melhoria do uso eficiente da energia e de outros recursos; c) Melhoria da integração e do impacto visual da operação no conjunto urbano onde se insere. d) Eliminação de elementos dissonantes existentes no edificado	25%	A operação incide em 3 ou mais domínios		A operação incide em 2 domínios		A operação incide num domínio

**MO = 0,20 A1+ 0,20 A2+ 0,10 A3+0,25 C1+ 0,25 C2**